



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 26000189001672349**

**Nro Matrícula: 50C-1819588**

Pagina 1 TURNO: 2026-10089

Impreso el 19 de Enero de 2026 a las 03:45:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 07-07-2011 RADICACIÓN: 2011-58382 CON: ESCRITURA DE: 28-06-2011

CODIGO CATASTRAL: **AAA0227FJMRCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1900 de fecha 23-06-2011 en NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. OFICINA 910 con area de 109.02 M2 con coeficiente de 0.2685% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

EL LOTE DE TERRENO DE MAYOR EXTENSION DONDE SE CONSTRUYO EL CONJUNTO DE USO COMERCIAL DENOMINADO CAPITAL TOWERS PROPIEDAD HORIZONTAL FUE ADJUDICADO A FIDUCIARIA CENTRAL S.A. "FIDUCENTRAL S.A POR LUIS F CORREA Y ASOCIADOS S.A. A TITULO DE FIDUCIARIA MERCANTIL IRREVOCABLE POR ESCRITURA NO. 3254 DEL 04-06-1997, NOTARIA 1 DE BOGOTA QUIEN LO COMPRO A FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL S.A. SEGUN ESCRITURA 3253 DEL 04-06-1997, NOTARIA 1 DE BOGOTA QUIEN EFECTUO DESENGLOBE POR ESCRITURA NO. 1630 DEL 16-04-97 NOTARIA 20 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 50C-1456210----- QUE FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2215 DE 05-06-87 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA, QUE LE HIZO EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO SEGUN ESCRITURA 8668 DE 30-10-92 NOTARIA 1A DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1233756. EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO POSEE A TITULO DE FIDUCA MERCANTIL A 5 A/OS 1. BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2215 DE 05-06-87 NOTARIA 21. BTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050-1084076, ESTE ADQUIRIDO POR DESISTIMIENTO PARCIAL QUE LE HIZO EL TERMINAL DE TRANSPORTE DE BOGOTA SEGUN ESCRITURA 2034 DE 23-10-84 NOTARIA 12. BTA, HABIENDOSE DEVUELTO LOS LOTES 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,21,22,23,24,25,29,30, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 674506, EL TERMINAL DE TRANSPOR , HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 782 DE 02-03-81 NOTARIA 6., BTA, LA BENEFIECNIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO A LAS INSTITUCIONES QUE ESTA ADMINSTRADA COMO SON HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS HOSPICIO PARA NI/OS DESAMPARADOS Y ASILO DE SAN JOSE, EN LA SUCESION JOSE JOAQUIN VARTGAS ESCOBAR, PROTOCOLIZADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1055 DE 25-06- DE 1.937 NOTARIA 3. BTA, LO LOS 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.21.22.23.24.25.26.29.Y 30, FUERON ENGLOBADOS A LOS LOTES YA DENSENGLOBADOS AL LOTE UNO Y DOS , EN EL FOLIO 050-1193046 Y EL LOTE UNO SE LOTE Y SE HICIERON LAS MANZANAS 1,2,3, CON LOS FOLIOS 050-1193047,048,049.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) AC 24 51 40 OF 910 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 51 #22C-23 OFICINA 910 CONJUNTO DE USO COMERCIAL CAPITAL TOWERS P.H.

1) AVENIDA CALLE 24 #51-40 OFICINA 910 CONJUNTO DE USO COMERCIAL CAPITAL TOWERS P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 26000189001672349**

**Nro Matrícula: 50C-1819588**

Pagina 2 TURNO: 2026-10089

Impreso el 19 de Enero de 2026 a las 03:45:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

50C - 1456210

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 28-06-2011 Radicación: 2011-58382

Doc: ESCRITURA 1900 del 23-06-2011 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAPITAL TOWERS PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 29-03-2012 Radicación: 2012-29098

Doc: ESCRITURA 3506 del 01-12-2011 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION Y ADICION A LA ESCRITURA 1.900 DE 23-06-2011 NOT 42 BTA. EN CUANTO A INCLUIR LAS SUITES 301 A 315 EN EL MODULO DE CONTRIBUCION HOTEL B, ACLARA NUMERAL A.7 DEL PARAG DEL ART 15, ADICIONA EL NUMERAL A.77"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDUCENTRAL FIDEICOMISO SMIII-9**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 02-05-2012 Radicación: 2012-39347

Doc: ESCRITURA 1046 del 27-04-2012 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION "ESCRITURA 1900 DE 23-06-2011 NOTARIA 42 BOGOTA D.C. ACLARADA POR ESCRITURA 3506 DE 01-12-2011 NOTARIA 42 BOGOTA D.C. LOS NUMERALES A.10 Y A.77 DEL PARAGRAFO DEL ART 15 ."BIENES COMUNES ESENCIALES Y NO ESENCIALES"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDUCENTRAL FIDEICOMISO SMIII-9**

**NIT PA 830.053.036-3**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 20-11-2012 Radicación: 2012-107184

Doc: ESCRITURA 2767 del 26-09-2012 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ART. 26 COLUMNA ES AREA PRIVADA EN MTS2 Y NO COMO SE DIJO ERRADAMENTE AREA CONSTRUIDA EN MTS2. ACLARACION ARTICULO 15 A.12,A19, A25 A76 EN ESC RPH Y SUS ACLARACIONES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CORTES CAMARGO JOSE JOAQUIN**

**CC# 19300727 (OFICINA 313)**

**A: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDUCENTRAL FIDEICOMISO SM III-9 NIT 8300530363**

**A: HURTADO GRIMALDO GLORIA ANTONIETA**

**CC# 35461179 (OFICINA 307)**

**A: HURTADO GRIMALDOS SARA PIEDAD**

**CC# 39685411 (OFICINA 307)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 26000189001672349**

**Nro Matrícula: 50C-1819588**

Pagina 3 TURNO: 2026-10089

Impreso el 19 de Enero de 2026 a las 03:45:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 23-07-2013 Radicación: 2013-66334

Doc: ESCRITURA 1837 del 11-07-2013 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL REFORMA

ART 28 DEL R.P.H ADICIONA DOS NUEVOS LITERALES E INCLUYE DOS NUEVOS MODULOS DE CONTRIBUCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO DE USO COMERCIAL DENOMINADO CAPITAL TOWERS- PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 09-04-2014 Radicación: 2014-31806

Doc: ESCRITURA 4010 del 26-12-2013 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$500,000,000

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDUCENTRAL FIDEICOMISO SMIII-9 NIT. P.A.830.053.036-3

**A: RAMIVEL S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 10-12-2014 Radicación: 2014-106040

Doc: ESCRITURA 7003 del 05-12-2014 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIVEL S.A.

CC# 8131309 **X**

**A: RAMIREZ RAMIREZ JHON FABIO**

CC# 10004637

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 21-12-2021 Radicación: 2021-112725

Doc: OFICIO 2415 del 25-11-2021 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA de PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:PROCESO EJECUTIVO

GARANTIA REAL RAD:66001-40-03-007-2021-00934-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ RAMIREZ JHON FABIO

CC# 10004637

**A: RAMIVEL S.A .**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 14-03-2024 Radicación: 2024-19619

Doc: OFICIO 0432 del 07-03-2024 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA de PEREIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26000189001672349

Nro Matrícula: 50C-1819588

Pagina 4 TURNO: 2026-10089

Impreso el 19 de Enero de 2026 a las 03:45:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO 20210093400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIVEL S.A.

A: RAMIREZ RAMIREZ JHON FABIO

CC# 10004637 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2013-10024

Fecha: 16-05-2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-10089

FECHA: 19-01-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADORA PRINCIPAL